



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Superintendência Regional Sul
Coordenação de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística
Divisão de Engenharia e Patrimônio Imobiliário
Setor de Serviços de Engenharia de Manutenção

Anexo

ANEXO I-G

RELAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL CORRETIVA PROGRAMADA

1. **DESCRIÇÃO**

- 1.1. Serviços de manutenção predial contratados sob demanda são aqueles cujo pagamento será realizado somente após a efetiva execução pela CONTRATADA e aprovação pelo INSS.
- 1.2. Os prazos de atendimento aos chamados de manutenção corretiva por demanda são definidos de acordo com a prioridade, conforme especificado no Termo de Referência.
- 1.3. Caso seja constatado pelos fiscais do contrato que a necessidade de quaisquer destes serviços se deu em função da deficiência/negligência na execução das manutenções preventivas e corretivas, os custos serão arcados pela CONTRATADA, não cabendo ao INSS qualquer tipo de ônus.
- 1.4. Os serviços serão executados obedecendo as especificações técnicas constantes do **Anexo I-H – Caderno de Especificações Técnicas de Serviços e Materiais** - e deverão ser atestados pelo gestor da unidade solicitante ou pelos fiscais do contrato, através de assinatura e carimbo apensos em documento descritivo do serviço e respectivas quantidades.
- 1.5. Os documentos que comprovem a execução de tais serviços serão entregues ao INSS pela CONTRATADA mensalmente, quando do envio da documentação referente ao pagamento das faturas, juntamente ao relatório mensal consolidado, para cada um dos serviços.
- 1.6. Não existe previsão de quantitativo mínimo para os serviços de manutenção corretiva por demanda.
- 1.7. O rol de serviços relacionados neste Anexo não é exaustivo, sendo admissível a execução de serviços de manutenção predial corretiva não discriminados ".
- 1.8. O serviço de movimentação, montagem/desmontagem de bens móveis correlatos aos serviços de manutenção predial será pago por homem-hora, conforme quantificação estabelecida na ordem de execução de serviço.

2. **RELAÇÃO DE SERVIÇOS**

ITEM	SERVIÇO	UN	DESCRIÇÃO
001	Acessórios de acessibilidade	un	Instalação e/ou fornecimento de acessórios de acessibilidade: barras de apoio, chapas metálicas, placas de braile, anéis de borracha, etc.

002	Alçapão	un	Fornecimento e instalação ou recuperação, de alçapão fabricado em chapa de ferro, dimensões de acordo com a necessidade. Deverão ser fornecidas todas as ferragens necessárias para seu funcionamento, tais como dobradiças e trancas.
003	Alvenaria – demolição	m²	Demolição de estruturas de alvenaria com remoção de entulho. Inclui recomposição de requadro, se for o caso.
004	Alvenaria - execução	m²	Execução de alvenaria com tijolo cerâmico assentados com argamassa pronta para alvenaria.
005	Aparelhos de ar condicionado	un	Remanejamento, remoção e substituição de aparelhos de ar condicionado tipo janela.
006	Atualização de projetos	un	Atualizar os projetos de engenharia, visando atualizar o cadastro imobiliário.
007	Bancada de granito	m	Fornecimento e instalação de bancada em granito polido, no padrão definido pelas especificações técnicas ou no padrão das instalações existentes, se for o caso, incluindo todos os insumos necessários.
008	Bebedouros	un	Instalação e remanejamento.
009	Caçamba estacionária	un	Disponibilizar caçamba estacionária para descarte de resíduos sólidos de 5 m³.
010	Cadeados e correntes	un	Fornecimento de cadeados e correntes.
011	Caixa acrílica	un	Manutenção ou reposição de caixa de acrílico para depositar materiais junto ao portal detector de metais.
012	Caixa de brita para drenagem	un	Execução de caixa de brita para recepção e infiltração de líquido condensado.
013	Caixas de uso hidráulico e sanitário	un	Execução e reparo em caixas de uso hidráulico (esgoto, pluvial, drenagem, etc), incluindo todos insumos necessários.
014	Calha	m³	Fornecimento e instalação de calhas em chapa galvanizada, incluindo toda a estrutura necessária, elementos de fixação e demais insumos necessários, respeitadas as características do imóvel e dos elementos existentes.
015	Chaves e acessórios eletrônicos.	un.	Fornecimento de chaves diversas, conserto e fornecimento de controles de portões eletrônicos e sistemas afins, incluindo pilhas e baterias.
	Circuitos elétricos	un	Identificação de circuitos e elaboração de diagramas unifilares.
016	Concreto - demolição	m²	Demolição de elementos em concreto armado com remoção de entulho e recomposição de requadro se for o caso.
017	Concreto - execução	m²	Execução de concreto estrutural virado em obra, consistência para vibração.
018	Corrimão	m²	Fornecimento e instalação de corrimãos, no padrão estabelecido pelo INSS, incluindo fixação e todos os demais insumos necessários. Caso seja orientada pelo INSS a instalação de equipamento pintado, está incluída também a pintura.
019	Divisória	m²	Fornecimento e instalação de divisórias, incluindo todos os insumos necessários.
020	Divisória de gesso acartonado	m²	Execução de divisória em gesso acartonado tipo drywall, incluindo todos os insumos necessários.
021	Divisória de granito	m²	Execução de divisória em granito, incluindo todos os insumos necessários.
022	Divisória de vidro temperado	m²	Execução de divisória em vidro temperado, incluindo todos os insumos necessários.
023	Espelho	un	Fornecimento e instalação.

024	Escada tipo marinho	un	Fornecimento e colocação de escada marinho em aço.
025	Esquadrias	un	Fornecimento, instalação, recuperação de esquadrias, conforme padrão existente no local. Inclui acessórios e ferragens.
026	Estrutura metálica	m²	Fornecimento e instalação de estrutura metálica, incluindo todos os insumos necessários.
027	Faixa antiderrapante	m	Fornecimento e instalação de faixa adesiva antiderrapante, conforme padrão estabelecido pelo INSS.
028	Fita adesiva para demarcação de piso	m	Fornecimento e instalação de fita adesiva para demarcação de piso, na largura e na cor estabelecida pelo INSS.
029	Fixação de equipamento	un	Fixação de equipamentos com parafusos ou chumbadores tipo parabolt, incluindo todos os insumos necessários.
030	Fixação de mobiliário	m²	Fixação de mobiliários conforme demanda do INSS, incluindo parafusos, buchas e demais insumos necessários.
031	Fixação de objetos	m²	Fixação de quadros, relógios, porta cartazes e demais objetos, conforme demanda do INSS, incluindo parafusos, buchas e demais insumos necessários.
032	Forro de gesso	m²	Execução de forro em gesso, incluindo todos os insumos necessários.
033	Forro em fibra mineral	m²	Execução de forro em fibra mineral, incluindo ferragens, fixações e todos os demais insumos necessários.
034	Fraldário	un	Fornecimento e execução em granito cinza andorinha.
035	Grade de proteção	m²	Fornecimento e instalação de grades de proteção, no padrão estabelecido pelo INSS, incluindo fixação, pintura e todos os demais insumos necessários.
036	Guarda corpo	m²	Fornecimento e instalação de guarda corpo, no padrão estabelecido pelo INSS, incluindo fixação e todos os demais insumos necessários. Caso seja orientada pelo INSS a instalação de equipamento pintado, está incluída também a pintura.
037	Impermeabilização	m²	Impermeabilização de superfícies, incluindo todos os insumos necessários.
038	Isolamento acústico	m²	Fornecimento e instalação de espuma flexível de poliuretano revestida por um filme de poliuretano impermeável transparente, tipo Sonex Skin ou equivalente, incluindo todos os insumos necessários.
039	Laudos	un	Elaboração de laudos de inspeção predial
040	Limpeza de reservatórios de água	m³	Lavar e desinfetar os reservatórios, inferior e superior, em atenção a RDC nº 63/2011 da ANVISA, conforme a boa técnica e as normas pertinentes; Realizar e emitir relatório da análise microbiológica, química e física da água dos reservatórios de água, após a sua limpeza.
041	Louças para sanitários	un	Fornecimento de louças para sanitários, incluindo todos os insumos necessários.
042	Luminária	un	Fornecimento e instalação de luminária completa, incluindo calhas, lâmpadas, soquetes, reatores e demais componentes, incluindo todos os materiais, mão de obra e insumos necessários. Verificar padrão existente ou padrão INSS se for o caso.
043	Luminária de emergência	un	Fornecimento e instalação de luminária de emergência completa, incluindo todos os materiais, mão de obra e insumos necessários. Verificar padrão existente ou padrão INSS se for o caso.
044	Manta de subcobertura	m²	Fornecimento e instalação de manta térmica de subcobertura, incluindo todos os insumos necessários.

045	Metais e acessórios	m²	Fornecimento e instalação de torneira economizadora de água automática, válvulas, registros, porta papel, porta toalha, saboneteiras, assentos sanitários, etc. incluindo todos os insumos necessários.
046	Mola hidráulica aérea	un	Fornecimento e instalação de mola aérea, incluindo todos os insumos necessários
047	Mola hidráulica de piso	un	Fornecimento e instalação de mola hidráulica de piso, sem trava aos 90°, incluindo todos os insumos necessários.
048	Motores e bombas	un	Fornecimento, reparo e instalação de motores e bombas diversas.
049	Organizador de cabos para rack	un	Fornecimento e instalação de organizador de cabos para rack tipo cinta com velcro
050	Paisagismo	un/m²	Serviço de jardinagem, incluindo poda de árvores, roçada, corte gramíneas, etc, conforme especificação.
051	Patch cord	un	Fornecimento de patch cord com 1,5 m de comprimento na cor definida para a rede em que será utilizado, incluindo teste.
052	Patch panel	un	Fornecimento e instalação de patch panel, conforme padrão estabelecido pelo INSS.
053	Peitoris	m²	Fornecimento e execução de peitoris em placas de granito cinza andorinha, conforme especificação.
054	Película de proteção solar	m²	Fornecimento e instalação de película de proteção contra raios solares, tipo Insulfilm ou equivalente.
055	Película	m²	Fornecimento e instalação de película impressa, em áreas completas ou em faixas.
056	Película micro perfurada	m²	Fornecimento e instalação de película vinílica perfurada, linha Scotchcal PW50 3M ou tecnicamente equivalente, com aplicação da arte em Impressão Serigráfica Scotchcal Série 1900 ou tecnicamente equivalente para unidades do INSS, incluindo todos os insumos necessários.
057	Persianas	un	Executar a troca de cordas, verificar os acionamentos, repor as peças e lubrificar o mecanismo de funcionamento das persianas.
058	Pintura antipichação	m²	Pintura antipichação com aplicação de verniz poliuretano alifático monocomponente.
059	Pintura de piso	m²	Pintura com tinta acrílica para piso, incluindo preparação da superfície e todos os insumos necessários.
060	Pintura em superfície de madeira	m²	Pintura com esmalte sintético, incluindo lixamento, fundo preparador nivelador para madeira e demais insumos necessários.
061	Pintura em superfície metálica	m²	Pintura com esmalte sintético, incluindo lixamento, fundo preparador tipo zarcão e demais insumos necessários.
062	Pintura externa	m²	Pintura de paredes externas com tinta látex acrílica, incluindo lixamento, aplicação de selador acrílico e demais insumos necessários.
063	Pintura interna	m²	Pintura de paredes internas com tinta látex acrílica, incluindo lixamento, aplicação de selador acrílico e demais insumos necessários.
064	Pintura para demarcação de estacionamento	m²	Pintura de faixas de demarcação para estacionamento com 10,0 cm de largura e utilização de tinta acrílica para piso, incluindo todos os insumos necessários.
065	Pintura textura	m²	Aplicação de textura acrílica em parede, com preparação de superfície e aplicação de selador, incluindo todos os insumos necessários.
066	Piso cerâmico - demolição	m²	Demolição de piso cerâmico com remoção de entulho.

067	Piso cerâmico - execução	m²	Execução de piso cerâmico conforme padrão estabelecido.
068	Pisos externos	m²	Execução/recuperação de revestimentos de pisos externos, incluindo granitos, ladrilhos, pavers.
069	Piso elevado	m²	Fornecimento e instalação de piso elevado, incluindo todos os insumos necessários.
070	Piso tátil alerta e direcional emborrachado	m²	Fornecimento e instalação de piso tátil alerta e/ou direcional emborrachado, incluindo todos os insumos necessários
071	Piso tátil alerta e direcional em concreto	m²	Fornecimento e instalação de piso tátil alerta e/ou direcional em concreto, incluindo todos os insumos necessários
072	Plataformas elevatórias	un	Conserto em plataformas elevatórias, incluindo todos insumos necessários.
073	Ponto de alarme	un	Instalação da infraestrutura completa do ponto de alarme, inclusive tubulações, se for o caso, desde a central de alarme até o ponto de instalação do sensor, incluindo os insumos necessários.
074	Ponto de cftv	un	Instalação da infraestrutura completa do ponto de CFTV, inclusive tubulações, se for o caso, desde o equipamento multiplexador ou equivalente até o ponto de instalação da câmera, incluindo os insumos necessários.
075	Ponto elétrico	un	Instalação completa do ponto elétrico, inclusive sua identificação, desde o quadro de energia até o ponto de tomada, interruptor ou conector respectivo, no padrão das instalações da unidade e com as especificações requeridas em função da finalidade do ponto, devendo ser observado o balanceamento das cargas do circuito, incluindo os insumos necessários.
076	Ponto lógico	un	Instalação completa do ponto lógico, desde o patch panel até a tomada respectiva solicitada, no padrão das instalações físicas da unidade, incluindo os cabos (patch cord e patch cable), contemplando todos os insumos necessários, não sendo permitida emenda nos cabos lógicos, incluindo a certificação.
077	Ponto para tv de lcd	un	Instalação completa do ponto de TV, desde a CPU até o local definido para a instalação da TV, incluindo os cabos de áudio e vídeo e todos os demais insumos necessários.
078	Ponto telefônico	un	Instalação completa do ponto telefônico, desde o quadro de entrada até a tomada respectiva solicitada, no padrão das instalações físicas da unidade, incluindo os cabos, contemplando todos os insumos necessários, não sendo permitida emenda nos cabos, incluindo a certificação.
079	Ponto hidráulico (água fria)	un	Instalação completa do ponto hidráulico, desde o ramal de tubulação adequado até o ponto de torneira ou registro, no padrão das instalações da unidade, incluindo todos os insumos necessários.
080	Ponto sanitário (esgoto)	un	Instalação completa do ponto sanitário, desde a peça sanitária até o ramal de tubulação adequado, no padrão das instalações da unidade, incluindo todos os insumos necessários.
081	Porta para divisória	un	Fornecimento e instalação de porta completa para divisória, incluindo fechadura completa, batente, dobradiças e demais insumos necessários
082	Portal eletrônico detector de metais	un	Conserto em portal eletrônico detectores de metais, incluindo todos insumos necessários.
083	Protetor para estacionamento (bate-rodas)	un	Fornecimento e instalação de protetores para estacionamento tipo bate-rodas, confeccionados em tubos de aço galvanizado 2", incluindo curvas, fixação, pintura e demais insumos necessários

084	Puxador padrão	un	Fornecimento e instalação de puxador em aço inox para porta de vidro, incluindo o par de puxadores, fixação e demais insumos necessários
085	Quadros elétricos	un	Instalação de quadro elétrico em chapa galvanizada, conforme especificações.
086	Refletor com sensor para iluminação externa	un	Instalação de refletor para iluminação externa, com infraestrutura completa, inclusive tubulações, se for o caso, incluindo os insumos necessários. Inclui refletor completo, com sensor integrado.
087	Revestimento cerâmico - demolição	m²	Demolição de revestimento cerâmico com remoção de entulho
088	Revestimento cerâmico - execução	m²	Execução de revestimento cerâmico conforme padrão estabelecido nas especificações técnicas.
089	Revestimento com argamassa - demolição	m²	Demolição de revestimento com remoção de entulho
090	Revestimento com argamassa - execução	un	Execução de revestimento com argamassa, incluindo emboço e reboco
091	Rufo	un	Fornecimento e instalação de rufos em chapa metálica, incluindo toda a estrutura necessária, elementos de fixação e demais insumos necessários, respeitadas as características do imóvel e dos elementos existentes.
092	Sensor de presença	un	Instalação de sensor de presença com infraestrutura completa, inclusive tubulações, se for o caso, incluindo os insumos necessários.
093	Serralheria	un	Fornecimento, reparos e instalação de itens metálicos (mastros, gradis, lixeiras etc) em geral, incluindo acessórios (roldanas, cabos etc.)
094	Sinalização de emergência/incêndio	un	Fornecimento e instalação de sinalização de emergência no padrão estabelecido pelas normas vigentes
095	Sinalização interna - adesivo	un	Fornecimento e instalação de adesivos para sinalização interna, conforme Manual de Identidade Visual do INSS
096	Sinalização interna - placa de porta/parede	un	Fornecimento e instalação de placas de porta ou parede, conforme Manual de Identidade Visual do INSS, incluindo fixação e todos os insumos necessários
097	Sinalização externa	un	Fornecimento de placas, conforme Manual de Identidade Visual do INSS, incluindo adesivos e demais insumos necessários
098	Sistema de proteção de descargas atmosféricas	un	Instalação e reparo em sistemas de aterramento, incluindo todos insumos necessários.
099	Sistemas de vigilância	un	Instalação, reparo e reconfigurações nos sistema de vigilância dos edifícios, incluindo todos os insumos necessários (exceto em locais onde a manutenção do sistema seja de responsabilidade do contrato de vigilância eletrônica).
100	Suporte de parede, teto ou tipo pedestal, para tv hdtv lcd	un	Fornecimento e instalação de suporte de parede para TV de LCD, incluindo todos os insumos necessários
101	Tapume	m²	Fornecimento e execução de tapume.
102	Toldos	un	Fornecimento e instalação de toldos, incluindo todos os insumos necessários.
103	Telha fibrocimento	m²	Execução de cobertura em telha de fibrocimento, incluindo telhas, fixações e todos os insumos necessários.

104	Telha termoacústica tipo sanduiche	m²	Execução de cobertura em telha termoacústica tipo sanduiche, incluindo telhas, fixações e todos os insumos necessários.
105	Telhado - estrutura de madeira	un	Recuperação/execução de estrutura de madeira para cobertura em telha de fibrocimento, em madeira de 1ª qualidade, incluindo todos os insumos necessários.
106	Telhado - estrutura metálica	m²	Recuperação/Execução de estrutura metálica para cobertura, inclusive montagem, incluindo todos os insumos necessários.
107	Tomada elétrica	un	Substituição de tomada existente por nova tomada no novo padrão estabelecido pela NBR 14136, incluindo adaptador para ligação dos equipamentos ao novo padrão
108	Tomada de ar exterior	un	Compreende os serviços e insumos envolvidos na instalação de tomada de ar exterior, incluindo: Mão de obra especializada formada por equipe mínima de um mecânico de refrigeração acompanhado de auxiliar; Miudezas para fixação – colarinhos, parafusos, tirantes Rasgo e recomposição de parede.
109	Tubulação para dreno (aparente ou embutida)	m	Fornecimento e instalação de tubos de PVC, curvas, insumos e acessórios de fixação desde o ponto de captação junto ao equipamento, até o ponto de descarte do condensado adequado, conforme indicado pelo INSS; Mangueira siliconada e conexão ao equipamento; Isolamento térmico nos trechos horizontais ou com inclinação inferior a 30° em relação ao plano horizontal; Nos casos de tubulações embutidas, está prevista a abertura dos rasgos com a devida recomposição, acabamento e pintura conforme padrões existentes;"
110	Vidro liso comum	m²	Fornecimento e instalação de vidro liso comum conforme padrão existente no local, incluindo todos os insumos necessários
111	Vidros e esquadrias (temperado)	un	Fornecimento e instalação de vidro temperado, incluindo esquadrias, suporte e fixações.



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO COSSO FERNANDES, Analista do Seguro Social**, em 30/06/2025, às 09:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **21220844** e o código CRC **6A48681C**.

Referência: Caso responda este Documento, indicar expressamente o Processo nº 35014.147677/2025-01

SEI nº 21220844